

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ – ΠΡΟΣΘΗΚΗ

**του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου
Ανάπτυξης και Επενδύσεων με τίτλο**

**«Διϋπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, ρύθμιση της οικονομικής δραστηριότητας,
αντιμετώπιση του παράνομου εμπορίου, πρόστιμα για τη διακίνηση και εμπορία
απομιμητικών/παραποιημένων προϊόντων, ρύθμιση θεμάτων για τη βιομηχανία, τις
ιδιωτικές επενδύσεις, τις συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, την έρευνα, την
καινοτομία και το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος και λοιπές διατάξεις»**

Επί του άρθρου 15

Με τις προτεινόμενες διατάξεις αναδιατυπώνονται οι υφιστάμενες διατάξεις για τη μίσθωση τουριστικών δημοτικών ακινήτων και ορίζεται ρητά ότι με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ειδικά για την περίπτωση των τουριστικών ακινήτων, χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006), ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.

airetos.gr

Άρθρο 15

Μίσθωση δημοτικών ακινήτων για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων

Η παρ. 3 του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006, Α' 114) αντικαθίσταται ως εξής:

airetos.gr

«3. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα, για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής αναλαμβάνει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Με όμοια απόφαση, ειδικά για την περ. α) της παρ. 4 χωρεί παράταση των υφιστάμενων μισθώσεων για έως είκοσι πέντε (25) έτη υπό τους όρους του προηγούμενου εδαφίου, ύστερα από συνεκτίμηση της προτεινόμενης επένδυσης για την ανακαίνιση ή ανακατασκευή, την αναπροσαρμογή του μισθώματος και την εξυπηρέτηση του δημοτικού συμφέροντος.»