



**Κ.Ε.Δ.Ε.**

**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 2559\_2018**

**ΗΜΕΡ.: 18/7/2018**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ &  
ΟΡΥΚΤΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**Τμήμα Ενεργειακής Αποδοτικότητας**

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2018  
Αρ.Πρωτ.: ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.177228

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
101 92 Αθήνα  
Πληροφορίες: Κίμων Υφαντίδης  
Κατερίνα Κουμεντάκου  
Τηλ.: 213-1513442  
213-1513549  
Fax: 213-1513563  
E-mail: [yfantidisk@prv.ypeka.gr](mailto:yfantidisk@prv.ypeka.gr)  
[koumentakouk@prv.ypeka.gr](mailto:koumentakouk@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣ:** 1. Ένωση Περιφερειών Ελλάδας  
(ΕΝΠΕ)  
Μεσογείων 15, 115 26, Αθήνα  
[info@enpe.gr](mailto:info@enpe.gr)  
2. Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας  
(ΚΕΔΕ)  
Ακαδημίας 65 & Γενναδίου 8, 106  
78, Αθήνα  
[info@kedke.gr](mailto:info@kedke.gr)

**ΘΕΜΑ: Ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων – Υπενθύμιση υποχρεώσεων**

Σχετ.: α) Ο ν.4342/2015 «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ... και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 143)  
β) Ο ν.4122/2013 «Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 42)

Αναφορικά με το θέμα σας ενημερώνουμε/υπενθυμίζουμε ως ακολούθως:

**A)** Σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 7 του σχετ. (α) νόμου, υφίσταται η υποχρέωση, από το 2015, με ευθύνη των Περιφερειάρχων και των Δημάρχων, για τα κτίρια αρμοδιότητάς τους:

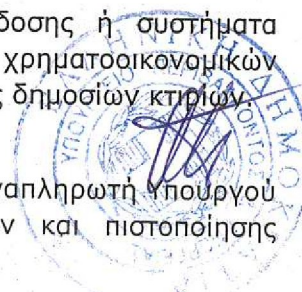
α) εκπόνησης σχεδίου ενεργειακής απόδοσης, το οποίο περιέχει συγκεκριμένους στόχους και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης. Το σχέδιο αναθεωρείται ανά δύο (2) έτη και υποβάλλεται στη Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας της Γενικής Γραμματείας Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

β) καθιέρωσης συστήματος ενεργειακής διαχείρισης, το οποίο περιλαμβάνει ενεργειακού ελέγχου, στο πλαίσιο του σχεδίου ενεργειακής απόδοσης,

γ) στο βαθμό που αυτό είναι οικονομικά εφικτό, εφαρμογής των σχεδίων ενεργειακής απόδοσης, χρησιμοποιώντας, μεταξύ άλλων, ειδικά χρηματοδοτικά εργαλεία και μέσα, καθώς επίσης και παρόχους ενεργειακών υπηρεσιών μέσω σύναψης συμβάσεων ενεργειακής απόδοσης.

Τα ανωτέρω κτίρια που εντάσσονται σε σχέδια ενεργειακής απόδοσης ή συστήματα ενεργειακής διαχείρισης έχουν προτεραιότητα κατά τη θέσπιση χρηματοοικονομικών κινήτρων και προγραμμάτων για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης δημοσίων κτιρίων.

**B)** Δημοσιεύτηκε η οικ.175275/22.05.2018 Απόφαση του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Συστήματα αναγνώρισης προσόντων και πιστοποίησης



Ενεργειακών Ελεγκτών. Μητρώο Ενεργειακών Ελεγκτών και Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων.» (ΦΕΚ Β' 1927) με σκοπό τον καθορισμό, μεταξύ άλλων:

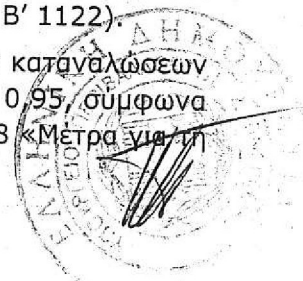
- α) του καθεστώτος επαγγελματικών προσόντων των Ενεργειακών Ελεγκτών,
- β) του περιεχομένου του Μητρώου Ενεργειακών Ελεγκτών και της διαδικασίας εγγραφής σε αυτό,
- γ) της διαδικασίας τήρησης του Μητρώου Ενεργειακών Ελεγκτών και του ελέγχου των Ενεργειακών Ελεγκτών,
- δ) των προδιαγραφών του ενεργειακού ελέγχου,
- ε) του περιεχομένου των εκθέσεων αποτελεσμάτων ενεργειακών ελέγχων, και
- στ) του περιεχομένου του Αρχείου Ενεργειακών Ελέγχων, της διαδικασίας υποβολής των εκθέσεων αποτελεσμάτων των ενεργειακών ελέγχων στο Αρχείο Ενεργειακών Ελέγχων, και θέματα σχετικά με την αξιολόγηση των εκθέσεων αποτελεσμάτων των ενεργειακών ελέγχων.

Γ) Δημοσιεύτηκε η ΔΕΠΕΑ/Γ/οικ.176381/21.06.2018 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών. Ενεργειακές Υπηρεσίες, Μητρώο και Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών.» (ΦΕΚ Β' 2672) που αφορά σε επιχειρήσεις που κατά την έννοια του σχετ. (α) νόμου, ασκούν, μεταξύ άλλων, τη δραστηριότητα παροχής ενεργειακών υπηρεσιών και επιθυμούν την καταχώρησή τους στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών. Με τις διατάξεις της εν λόγω Απόφασης:

- α) Καθορίζεται το περιεχόμενο των έργων βελτίωσης ενεργειακής απόδοσης που παρέχονται/εκτελούνται/υλοποιούνται/πραγματοποιούνται από τις εγγεγραμμένες επιχειρήσεις στο Μητρώο Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών.
- β) Καθορίζεται το περιεχόμενο του Μητρώου Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών και ορίζεται η Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών και Ενεργειακής Αποδοτικότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αρμόδια υπηρεσία για την τήρησή του. Ειδικότερα, καθορίζεται ο τρόπος οργάνωσης, η διαδικασία, τα κριτήρια και τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την εγγραφή σε αυτό - καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο θέμα.
- γ) Θεσπίζεται Κώδικας Δεοντολογίας Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών, στον οποίο αναφέρονται οι αρχές και οι δεσμεύσεις τις οποίες τηρούν οι εγγεγραμμένες στο αντίστοιχο Μητρώο, Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών, προκειμένου να επιτευχθεί η εύρυθμη λειτουργία και η σωστή ανάπτυξη της αγοράς ενεργειακών υπηρεσιών.
- δ) Προβλέπονται δύο κατηγορίες κατάταξης των Επιχειρήσεων Ενεργειακών Υπηρεσιών ως εξής:
  - Κατηγορία Α: Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών που παρέχουν Ενεργειακές Υπηρεσίες με Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.
  - Κατηγορία Β: Επιχειρήσεις Ενεργειακών Υπηρεσιών που παρέχουν Ενεργειακές Υπηρεσίες με συμβάσεις που δεν είναι Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης.

Δ) Υπενθυμίζουμε τις παρακάτω υποχρεώσεις που αφορούν τον υποδειγματικό ρόλο του δημοσίου τομέα σχετικά με τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης:

- α) Υποχρεωτική σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, όπου υπάρχει διαθεσιμότητα δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 1 της κοινής υπουργικής απόφασης Δ6/Β/14826/17.06.2008 «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» (ΦΕΚ Β' 1122).
- β) Εγκατάσταση εξοπλισμού αντιστάθμισης αέργου ισχύος των ηλεκτρικών καταναλώσεων για την αύξηση του συντελεστή ισχύος (συνφ) σε επίπεδο κατ'ελάχιστον 0,95, σύμφωνα με το άρθρο 2 της κοινής υπουργικής απόφασης Δ6/Β/14826/17.06.2008 «Μέτρα για τη



βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» (ΦΕΚ Β' 1122).

- γ) Ορισμό ενεργειακού υπευθύνου για κάθε κτίριο, σύμφωνα με το άρθρο 10 της κοινής υπουργικής απόφασης Δ6/Β/14826/17.06.2008 «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα» (ΦΕΚ Β' 1122) και συμπλήρωση των ενεργειακών χαρακτηριστικών του κτιρίου, σύμφωνα με τη Φόρμα Ενεργειακής Καταγραφής που είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του υπουργείου.
- δ) Έκδοση και ανάρτηση σε περίοπη για το κοινό θέση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) για κτίρια συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας άνω των 250 τ.μ. τα οποία χρησιμοποιούνται από Υπηρεσίες του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα και τα οποία επισκέπτεται συχνά το κοινό (άρθρα 12 και 13 του σχετ. (β) νόμου).

Μετά τα ανωτέρω, **παρακαλούμε όπως ενημερώσετε σχετικά όλες τις περιφέρειες και τους δήμους για τις δέουσες ενέργειές των.**



**Ο Γενικός Γραμματέας Ενέργειας  
και Ορυκτών Πρώτων Υλών**

**Μιχαήλ Βερροϊόπουλος**

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- ✓ Διεύθυνση Ενεργειακών Πολιτικών & Ενεργειακής Αποδοτικότητας (2)