

β) Στις παρ. 1 έως 9 του άρθρου 25 και στην παρ. 3 του άρθρου 27 οι λέξεις «εντολών πληρωμής ή τίτλου πληρωμής (Ε.Π. ή Τ.Π)» αντικαθίστανται από τις λέξεις «εντάλματος πληρωμής (Ε.Π.)».

γ) Στην παρ. 4 του άρθρου 25 η λέξη «χρηματικά» διαγράφεται και στην παρ. 8 του ίδιου άρθρου τα στοιχεία «Χ.Ε.» αντικαθίστανται από τα στοιχεία «Ε.Π.»

23. Η παρ. 4 του άρθρου 26 αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Επιτρέπεται η έκδοση εντάλματος προπληρωμής ύστερα από απόφαση του Γενικού Διευθυντή ή εξουσιοδοτημένου από αυτόν προσώπου προς αντιμετώπιση δαπανών για τις οποίες είναι, λόγω της φύσης τους ή της επείγουσας υπηρεσιακής ανάγκης, δυσχερής η τήρηση των διατυπώσεων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις για τη δικαιολόγησή τους, καθώς και μικροδαπανών, χωρίς αιτιολόγηση, μέχρι του ύψους των επτά χιλιάδων (7.000) ευρώ κατά κωδικό προϋπολογισμού ετησίως. Το ποσό του προηγούμενου εδαφίου μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Με απόφαση του Γενικού Διευθυντή ορίζεται το ποσό του εντάλματος, το είδος της δαπάνης, ο υπεύθυνος υπάλληλος και η προθεσμία απόδοσης λογαριασμού, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Επιτρέπεται επίσης από το Γενικό Διευθυντή η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής στο όνομα κάθε φορά του προσωπικού του Φορέα με οποιαδήποτε σχέση και στα μέλη διοίκησής του για δαπάνες μετακίνησής τους με εντολή του Φορέα. Το πρόσωπο που λαμβάνει την προκαταβολή συγκεντρώνει τα δικαιολογητικά απόδοσης λογαριασμού μαζί με τις αποδείξεις πληρωμής των προκαταβληθέντων ποσών και τα υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία προς εκκαθάριση. Η εκκαθάριση γίνεται μέσω της μισθοδοσίας.»

24. α) Η παρ. 3 του άρθρου 27 αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Δικαιολογητικό της πληρωμής αποτελεί το ένταλμα πληρωμής και η εμφάνιση της συναλλαγής στις κινήσεις που αποστέλλει η κάθε Τράπεζα για τη χρέωση του λογαριασμού του Φορέα και την εκτέλεση κάθε εντολής πληρωμής των δικαιούχων.»

β) Στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 27 οι λέξεις «του Κεφαλαίου Δ' του ν. 4270/2014» αντικαθίστανται από τις λέξεις «του Κεφαλαίου Δ' του Μέρους Δ' του ν. 4270/2014»

γ) Στην παρ. 6 του άρθρου 27 μετά τη λέξη «δημόσιο» προστίθεται η λέξη «δημοτικό».

25. Ο τίτλος του άρθρου 28 «Άρθρο 28 Εξόφληση Χρηματικών Ενταλμάτων » αντικαθίσταται από τον τίτλο «Άρθρο 28 Εξόφληση Ενταλμάτων Πληρωμής» και στην παρ. 1 του ίδιου άρθρου διαγράφονται οι λέξεις «ή Τ. Π.».

υπολογισμό του χρόνου υπηρεσίας του προσωπικού ΠΕ Νομικών, που μεταφέρθηκαν στις αντίστοιχες θέσεις σύμφωνα με την υποπερίπτ. γγ' της περίπτ. α' της παρ. 1 του άρθρου 17, προς το σκοπό της προσμέτρησης του χρόνου προϋπηρεσίας που είχε διανυθεί με οποιαδήποτε σχέση στην ΕΚΧΑ Α.Ε. και στα νομικά πρόσωπα που αυτή διαδέχθηκε.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των **περίπτ. α' και β' της παρ. 20** επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις και αποσαφηνίζονται θέματα διαδικασίας εγκρίσεων μεταξύ των οργάνων διοίκησης του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο», προς το σκοπό της άρσης ερμηνευτικών αμφιβολιών και της εναρμόνισής τους με τις αντίστοιχα τροποποιούμενες διατάξεις των άρθρων 4 και 5 που ορίζουν τις αρμοδιότητες των ίδιων οργάνων για την έγκριση δαπανών και την σύναψη συμβάσεων για λογαριασμό του Φορέα. Αποσαφηνίζεται επίσης η σχέση συνεργασίας του Φορέα με τις Τράπεζες για την είσπραξη εσόδων και την πληρωμή δαπανών.

Με τις ρυθμίσεις των **παρ. 20 έως 22** επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις σε υφιστάμενες διατάξεις που αφορούν διαδικασίες έγκρισης και εκκαθάρισης δαπανών.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της **παρ. 23**, βελτιώνεται ο τρόπος αντιμετώπισης των μικροδαπανών του Φορέα, οι οποίες, λόγω των επείγουσών υπηρεσιακών αναγκών, απαιτούν ένα ευέλικτο πλαίσιο διαχείρισης. Αντίστοιχα, ρυθμίζεται η δυνατότητα λήψης προκαταβολής των εξόδων μετακίνησης του προσωπικού του φορέα και των προσώπων διοίκησης αυτού και προβλέπεται η απόδοση λογαριασμού και η εκκαθάριση αυτών. Και οι δύο αυτές ρυθμίσεις είναι κατ' αντιστοιχία των οριζόμενων στα άρθρα 100 και 101 του ν. 4270/2014.

Με τις διατάξεις των περιπτ. α' έως γ' της **παρ. 24** συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 27, στην κατεύθυνση της αποσαφήνισης ζητημάτων που αφορούν την οικονομική λειτουργία του φορέα και αποσαφηνίζεται με ρητό τρόπο η απαλλαγή του Φορέα από δημοτικούς φόρους και τέλη, με συμπλήρωση της σχετικής διάταξης.

Με την **παρ. 25** επέρχονται νομοτεχνικές βελτιώσεις ώστε να τηρείται ενιαία ορολογία στις επιμέρους διατάξεις που αφορούν την οικονομική διαχείριση του Φορέα.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της **παρ. 26** αποδίδεται ορθά το αρμόδιο τμήμα του Φορέα.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της **παρ. 27** επέρχεται νομοτεχνική βελτίωση της παρ. 2 του άρθρου 31 του ν. 4512/2018 για την εναρμόνισή της με την παρ. 1, όπου ως μόνο αρμόδιο όργανο προς υποβολή των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

IV. Επί του προϋπολογισμού του νομικού προσώπου «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ν.π.δ.δ. – φορέας Γενικής Κυβέρνησης)

1. Δαπάνη, από: **α.** τη δημιουργία και τήρηση ηλεκτρονικής βάσης, όπου υποβάλλεται το τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και εκδίδεται το σχετικό αποδεικτικό, τα οποία προσαρτώνται στο δικόγραφο αγωγής που ασκείται στις περιπτώσεις διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών, **(άρθρο 57 παρ. α, β)**

β. την πλήρωση των θέσεων του κλάδου Νομικών, **(άρθρο 58 παρ. 13)**

γ. την ένταξη προσωπικού ιδ.ο.χ. της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε κενές οργανικές θέσεις ιδ.α.χ. του Φορέα. **(άρθρο 58 παρ.16)** Η δαπάνη εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των **70 χιλ. ευρώ** περίπου ετησίως,

δ. τη σύσταση προσωποπαγών θέσεων για την ένταξη στον συνιστώμενο προσωρινό Κλάδο υπαλλήλων ιδ.α.χ. πρώην Υποθηκοφυλακείων, **(άρθρο 58 παρ. 17α)**. Η εν λόγω δαπάνη, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα και από τον βαθμό πλήρωσης των θέσεων αυτών, εκτιμάται στο ποσό των **500 χιλ. ευρώ** περίπου, ετησίως,

ε. την αναγνώριση του χρόνου προϋπηρεσίας δικηγόρων της ΕΚΧΑ ΑΕ που μεταφέρθηκαν στον Φορέα, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **9,5 χιλ. ευρώ** περίπου, ετησίως, **(άρθρο 58 παρ.18)**

στ. τη σύναψη μισθώσεων για τη φύλαξη των αρχείων καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων **(άρθρο 58 παρ. 32α)**. Η εν λόγω δαπάνη εκτιμάται στο ποσό των **25 χιλ. ευρώ** για το έτος 2019, **360 χιλ. ευρώ** για το έτος 2020, **405 χιλ. ευρώ** για το έτος 2021 και **105 χιλ. ευρώ** για το έτος 2022,

ζ. τη μεταφορά των συμβάσεων συντήρησης των μηχανημάτων και του εξοπλισμού των καταργούμενων Υποθηκοφυλακείων, το ύψος της οποίας εκτιμάται στο ποσό των **50 χιλ. ευρώ** περίπου ετησίως. **(άρθρο 58 παρ. 32β)**

Αντίστοιχα, εξοικονομείται, κατά περίπτωση, δαπάνη του κρατικού προϋπολογισμού.

2. Εξοικονόμηση δαπάνης από: **α.** τη μείωση του κόστους λειτουργίας των Επιτροπών Εξέτασης Υποθέσεων Κτηματογράφησης για διόρθωση στοιχείων, **(άρθρο 56 παρ. ζ υποπαρ. 1, 3)**

β. τη μη υποχρέωση, εφεξής, καταβολής δημοτικών φόρων και τελών. **(άρθρο 58 παρ.24γ)** Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια εσόδων των οικείων ο.τ.α.

3. Αύξηση εσόδων, από: **α.** την εισπράξη τελών κτηματογράφησης για τα δικαιώματα που έχουν περιληφθεί στα τελικά κτηματολογικά στοιχεία, η οποία εκτιμάται ότι, με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης θα ανέλθει στο ποσό των **5,4 εκατ. ευρώ**. **(άρθρο 56 παρ. β)** Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια δημοσίων εσόδων το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί,

β. την περιέλευση στον ανωτέρω Φορέα των εσόδων από τα τέλη κτηματογράφησης των αρχικών εγγραφών και τα τέλη επιχορήγησης στοιχείων από τη λειτουργία του Γραφείου Κτηματολογίου της Πρωτεύουσας. **(άρθρο 58**